

2024年3月11日

報道関係各位

興和地所株式会社

DXYZ 株式会社

興和地所と DXYZ、国内初の既築マンションの専有部まで 顔認証プラットフォーム「FreeiD」導入 ～既築で「オール顔認証マンション」を実現～

興和地所株式会社(本社：愛知県名古屋市東区、代表取締役：来海忠男、以下「興和地所」)と DXYZ株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村晋太郎、以下「DXYZ」)は、興和地所が保有する賃貸マンション「パシフィックハウス麻布台」に対して、DXYZの顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入しましたので、お知らせいたします。

なお、既築マンション専有部までの「FreeiD」導入は国内初の実績で、「オール顔認証マンション※1」を実現しました。

※1 全8戸中1戸において専有部まで「FreeiD」を導入

■ 導入の背景・概要

「パシフィックハウス麻布台」は、東京都港区東麻布2丁目に立地する、1988年4月竣工、地下1階付地上5階建、総住戸数8戸の賃貸マンションです。1フロアに1住戸（暖炉付）で構成され、バリアーアップを目的とした共用部及び専有部のリフォームや改修を実施し、ご入居者様に快適な暮らしを提供しております。



DXYZが開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、『顔だけで、世界がつながる。』を目指しています。1度の顔登録で、日々の暮らしの様々な行動（「入退」「本人確認」「決済」等）を顔認証でつなぎ、鍵や財布、スマートフォンを持たずに“顔だけで”生活できる世界の実現を進めており、集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」サービス、オフィス向けに提供している「FreeiD オフィス」サービスなどのラインナップを展開しています。

「FreeiD マンション」サービスでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共用部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション」（2024年2月末時点実績：39棟）を展開しております。

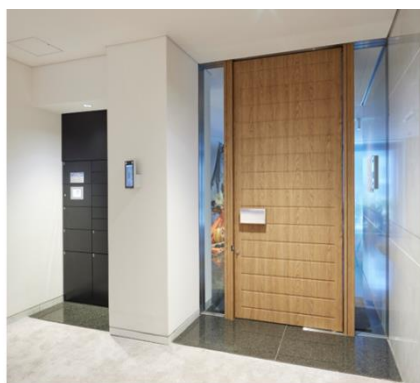
「FreeiD」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>

今回、興和地所は「FreeiD」の導入によって更なるセキュリティの強化を図り、ご入居者様の日常生活の快適さを増す事が物件価値の向上につながると評価し、採用を決定いたしました。

まずはエントランス、宅配ボックス/メールボックス、地下駐車場出入口及び住戸玄関（1戸）で「FreeiD」を導入し、今後全ての住戸で鍵の一切いらぬ「オール顔認証の暮らし」をご提供する事を目指します。



エントランス



宅配ボックス/メールボックス



地下駐車場出入口



住戸玄関

DXYZは、「FreeiD」導入を通じ、興和地所の「住み心地にこだわった個性豊かな賃貸住宅」の実現を支援してまいります。

【パシフィックハウス麻布台 物件概要】

- ・ 所在地：東京都港区東麻布 2-9-6
- ・ 交通：東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 6 分
- ・ 構造/規模/総住戸数：鉄筋コンクリート造/地下 1 階付地上 5 階建/8 戸

【興和地所株式会社 会社概要】

- ・ 代表者：代表取締役 来海 忠男
- ・ 設立：1968 年 2 月 27 日
- ・ 本 社：愛知県名古屋市東区東桜一丁目 10 番 37 号
- ・ 事業内容：不動産の所有、売買、賃貸借
- ・ 認定事項：宅地建物取引業免許国土交通大臣（16）第 433 号
- ・ 企業サイト：<https://www.kowa-est.co.jp/>

【DXYZ（ディクシーズ）株式会社 会社概要】

- ・ 代表者：取締役社長 木村 晋太郎
- ・ 設立：2020 年 8 月 14 日
- ・ 本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
- ・ 事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
- ・ 企業サイト：<https://dxyz.co.jp/>

DXYZでは、『デジタルで、目に映る世界をより豊かに。』を会社のミッションに掲げ、『人と人が深く、温もりをもってつながる。』未来を実現するため、誰もが自由に顔認証サービスを開発・導入できるようにする、『顔ダケで、世界がつながる。』顔認証プラットフォーム「FreeiD」を展開しております。

<本件に関するお問い合わせ先>

DXYZ 株式会社 経営企画部 TEL：03-4477-6589 E-mail：pr@dxyz.co.jp

※本資料の配布先：国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、経済産業省記者会

以 上