

DISASTER PREVENTION

もしもの時も安心して暮らすために。

「災害大国」とも言われる日本。台風や大雨、大雪や竜巻、地震といった自然災害が多発し、毎年、各地に大きな被害をもたらしています。

「シュロスガーデン千葉」は、こうした大雨などの水害に対し、さまざまな対策を講じています。

風雨から車を守る屋根付き駐車場「ガレージホーム」完備。

駐車場全体が囲いで覆われ、車を風雨から守ります。

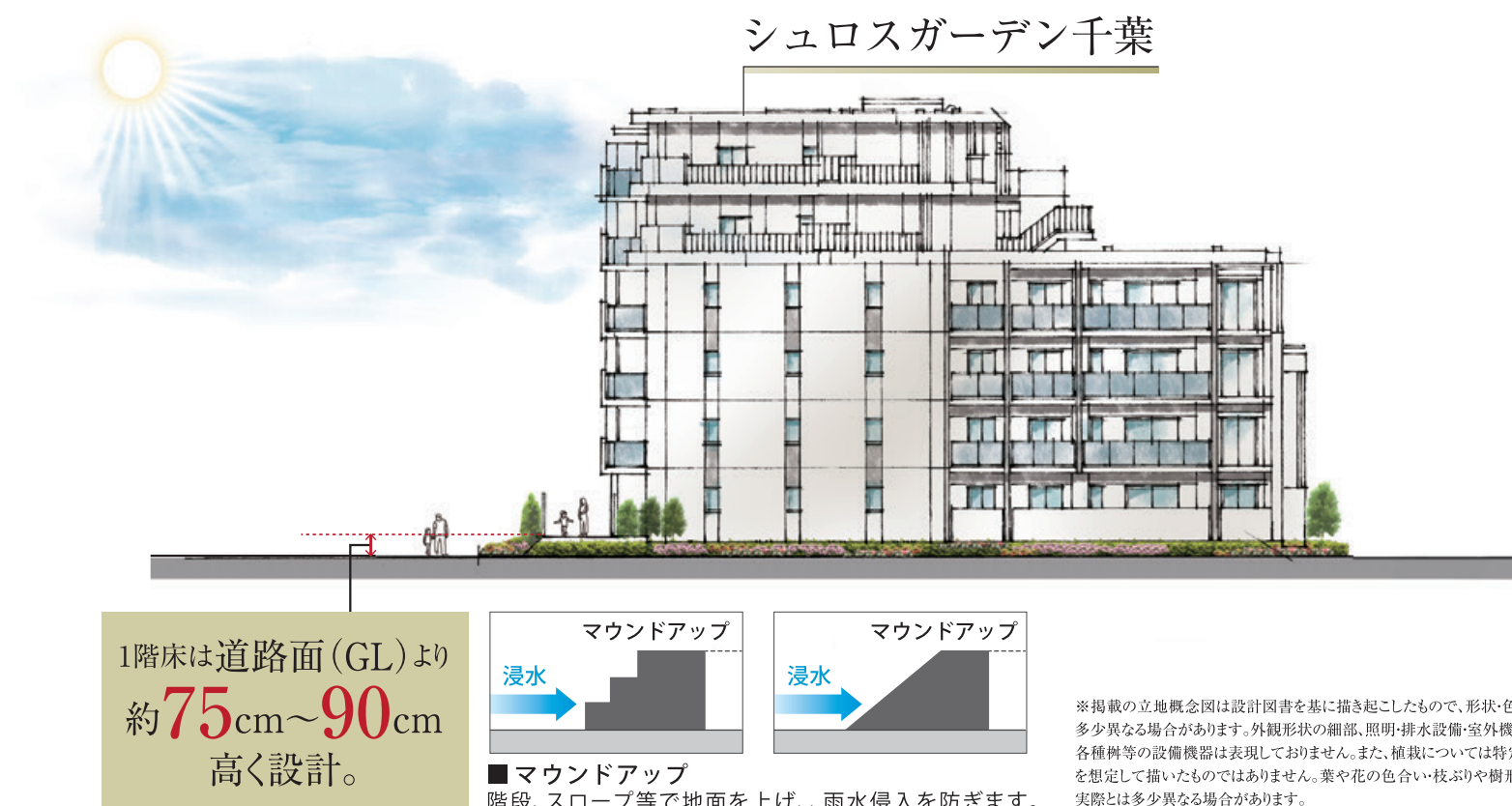


ガレージホーム完成予想図

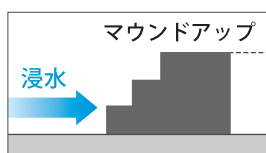
※掲載の完成予想CGIは設計図書を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合があります。外観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種柵等の設備機器は表現しておりません。また、植栽については特定の季節・時期を想定して描いたものではありません。葉や花の色合い・枝ぶりや樹形は想定であり実際とは多少異なる場合があります。

道路から建物を75センチ以上上げて設計。

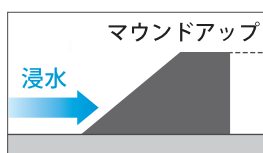
周辺道路よりも地盤の高さを75cm以上高く設定、
マウンドアップによって大雨などによる浸水対策が行われています。



1階床は道路面 (GL) より
約**75cm～90cm**
高く設計。



■マウンドアップ
階段、スロープ等で地面を上げ、雨水侵入を防ぎます。



※掲載の立地概念図は設計図書を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合があります。外観形状の細部、照明・排水設備・室外機・雨樋・換気口・各種柵等の設備機器は表現しておりません。また、植栽については特定の季節・時期を想定して描いたものではありません。葉や花の色合い・枝ぶりや樹形は想定であり実際とは多少異なる場合があります。

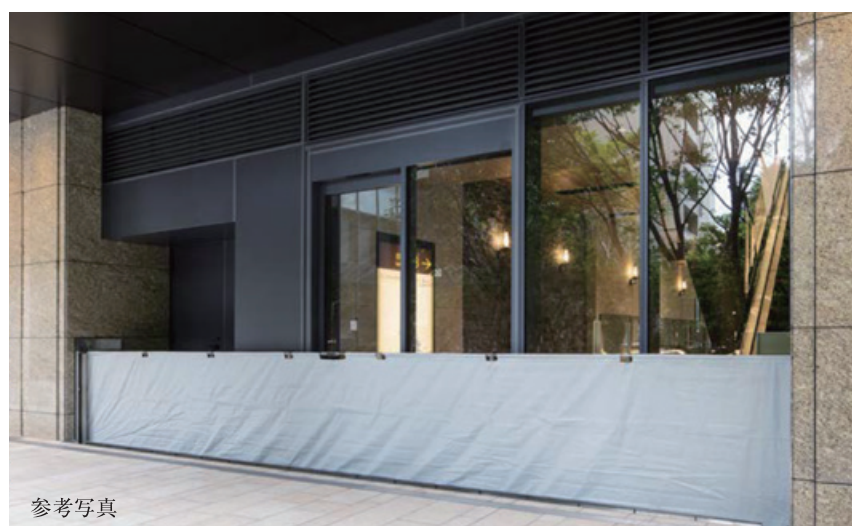
雨水の浸入が予想される出入口には止水板や止水シートを設置。
雨水の侵入を防ぎます。



参考写真

■脱着式止水板

支柱にパネルを差込んで組立てるだけの簡単設置。設置条件の制約が少ない止水方式です。



参考写真

■シート式止水板

シートを床下から引き上げて組立てるだけの簡単設置。耐久性に優れ、カギ裂きしにくいシートを採用しています。

※参考写真は、実際とは多少異なります。